

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
28.09.2020. DO 11.04.2025.g.**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St-3977/2016**

Stečajna masa iza BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 11894933031, Zagreb, Radnička cesta 52, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Radnička cesta 52

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 28. rujna 2020. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je upis stečajne mase iza BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Novi žiro račun još uvijek nije otvoren kako se ne bi stvarali dodatni troškovi, dok ne bude izvjesno da će se isplatiti sredstva ovrhovoditelju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa iza BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju ovlaštenik je novčane tražbine u iznosu od 14.477,09 eura uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 04. siječnja 2013.g. do isplate, a sve temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-668/2018., kojom je naloženo ovršeniku Ljubi Ćesić, Zagreb, Jurkovićeve 17, OIB: 33636329752 da dopusti i trpi namirenje tražbine sudskom prodajom nekretnine k.č.br. 763/2, k.o. Markuševac, koja u naravi predstavlja ŠUMU VELIKI GAJ U MARKUŠEVCU, ukupne površine 277 čhv, upisano u zemljišne knjige, zk.ul. 5390, te da ovrhovoditelju naknadi parnični trošak u iznosu od 1.626,78 eura uvećano za zakonske zatezne kamate.

Budući ovršenik nije dobrovoljno podmirio tražbinu, dana 07. siječnja 2021. godine predan je sudu Prijedog za donošenje rješenja o ovrsi temeljem ovršne isprave. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-19/2021. Dana 15. siječnja 2021. godine doneseno je rješenje o ovrsi protiv kojeg je ovršenik uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku od dana 16. srpnja 2021. godine odbijena je žalba ovršenika kao neosnovana, te je potvrđeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-19/2021 od dana 15. siječnja 2021. godine. Dana 03. studenog 2021. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je ustupio predmet Općinskom sudu u Sesvetama, Stalnoj službi u Dugom Selu, na predmet Ovr-520/2019 godine radi jedinstvenog vođenja ovršnog postupka na nekretnini. Predmet je ponovno ustupljen na Općinski sud u Sesvetama, Stalnu službu u Svetom Ivanu

Zelini, te se vodi pod brojem Ovr-520/19. Dana 18. kolovoza 2022. godine, od strane treće osobe upućen je prijedlog za odgodu ovrhe koji je odbijen Rješenjem i zaključkom Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, od dana 05. rujna 2022. godine, te je treća osoba Zdenka Ceković upućena da u roku od 15 dana od dana dostave zaključka pokrene parnicu protiv I. i II. ovrhovoditelja radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Nadalje, budući je I. ovrhovoditelj Republika Hrvatska, tražio da se provede vještačenje vrijednosti nekretnina koje su predmet ovršnog postupka, a stečajni dužnik, kao II. ovrhovoditelj (I. založni vjerovnik) je bio suglasan da se vrijednost utvrdi prema podacima Porezne uprave, ali se ne protivi predloženom vještanju, nije uplatio troškove vještačenja na koju uplatu ga je pozvao Sud. Dana 12. rujna 2022. godine doneseno je rješenje kojim se obustavlja ovrha u odnosu na stečajnog dužnika, II. ovrhovoditelja, ukidaju se sve provedene radnje, te se nalaže brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5390, k.o. Markuševac, u vlasništvu ovršenika. Protiv predmetnog rješenja uložena je žalba o kojoj dana izrade izvješća nije donesena odluka.

Dana 17. listopada 2022. godine zaprimljena je tužba treće osobe Zdenke Ceković protiv Republike Hrvatske i Stečajne mase iza BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmet se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, pod posl.br. P-492/2022. Pripremno ročište održano je dana 18. travnja 2023. godine, na kojem nije bio prisutan tužitelj te je donesena odluka da se tužba smatra povučenom. Dana 15. svibnja 2023. godine tužiteljica je podnijela prijedlog za povrat, podredno žalbu koji je povukla podneskom od dana 29. studenog 2024. godine.

Dana 17. svibnja 2023. godine Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, donio je zaključak o prodaji kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnine. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, koja se održavala od datuma 30.08.2023. godine do 13.09.2023. godine, najbolju ponudu dao je Josip Hrkać, Borčec 66, Zagreb, te mu je rješenjem od dana 15. rujna 2023. godine dosuđena nekretnina za cijenu u iznosu od 23.186,29 eura, uz poziv da u roku od 60 dana mora platiti ostatak kupovnine. Dana 20. studenog 2023. godine donesen je zaključak o predaji nekretnine, te je dana 24. veljače 2025. godine održano ročište za diobu kupovnine koje je odgođeno iz razloga što je sud propustio dostaviti obračune troškova ovršeniku. Očekuje se zakazivanje novog ročišta za diobu kupovnine, koje unatoč požurnicama još uvijek nije zakazano.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 eura

Na dan sastava ovog izvješća još uvijek nije otvoren žiro račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali troškovi dok ne bude izvjesno da će se ostvariti prihodi od prodaje nekretnine u ovršnom postupku.

b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 6.059,11 eura

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.407,30 eura
- po osnovi troškova pristojbe za ovrhu iznos od105,82 eura

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od19,77 eura (poštarina, izrada pečata, statistika, uredski materijal, biljezi).
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od4.312,60 eura
- po osnovi troškova provođenja ovrhe iznos od.....119,45 eura
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro računa iznos od.....94,17 eura

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog iznose 278,72 eura kako slijedi:

- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od66,36 eura
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....132,72 eura
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....79,63 eura

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.04.2025.g. do 10.07.2025. g.

U narednom razdoblju se očekuje održavanje novog ročišta za diobu kupovnine u ovršnom postupku posl.br. Ov-19/2021 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, a koji je ustupljen Općinskom sudu u Sesvetama, Stalnoj službi u Svetom Ivanu Zelini, posl.br. Ovr-520/2019 radi jedinstvenog vođenja postupka ovrhe na nekretnini.

Mjesto i datum
10.04.2025.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović